

## AGEVOLAZIONI FISCALI PER PISCINE 2021

## ALIQUOTA IVA

<u>ALIQUEUTE IVA APPLICABILI</u>		
Realizzazione in appalto o acquisto		
	Piscina prima pertinenza	Piscina su pertinenze oltre alla prima
Imm. di lusso	22%	22%
Prima casa	4% se contestuale 10% se successiva	10%
Non prima casa	10%	10%

- sulle abitazioni «di lusso» (identificate catastalmente con le categorie A/1, A/8 e A/9) e per le realizzazioni di opere sulle relative pertinenze, è sempre applicabile l'aliquota IVA ordinaria del 22%
- l'aliquota IVA del 4% è applicabile alla realizzazione della piscina sul terreno di pertinenza della 1<sup>a</sup> casa a condizione che sia contestuale alla costruzione di questa e che il terreno costituisca la "prima" pertinenza (nel senso che non ve ne deve essere un'altra che abbia precedentemente fruito del beneficio dell'IVA al 4% - l'aliquota IVA del 4% è applicabile alle pertinenze della prima casa, limitatamente ad una sola per ciascuna delle unità immobiliari classificate o classificabili tra cantine e soffitte, autorimesse, tettoie chiuse o aperte)
- la piscina che venga realizzata in un secondo momento rispetto all'abitazione ovvero, sulla pertinenza "successiva alla prima", sconta l'aliquota 10%
- la ristrutturazione della piscina, fatta eccezione della eventualità che sia pertinenza di immobile "di lusso" nel qual caso sarà incisa dall'aliquota del 22%, è sempre soggetta all'aliquota IVA del 10%, a nulla rilevando che si tratti di 1<sup>a</sup> casa o meno; si segnala infine che per l'applicazione di un'aliquota IVA diversa dal 22%, tanto per appalti quanto per acquisti, il committente o cessionario deve sempre rilasciare all'appaltatore o venditore la specifica dichiarazione che giustifichi la richiesta di agevolazione a seconda delle varie fattispecie invocate

**BONUS - detrazioni IRPEF al 50% per ristrutturazione**

La legge n. 178/2020 (legge di stabilità per il 2021) ha prorogato fino al 31 dicembre 2021 la possibilità di usufruire delle detrazioni IRPEF al 50% per un massimo di € 96.000,00 della spesa sostenuta per le ristrutturazioni. I lavori dedicati alla piscina, che rientrano nella norma in oggetto, sono tutti quegli interventi tesi a migliorare l'impianto esistente, pertanto vi rientrano tutte le formule di ristrutturazione estetica e funzionale come:

IL RIVESTIMENTO INTERNO  
IL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI DI FILTRAZIONE E CIRCOLAZIONE DELL'ACQUA  
INSTALLAZIONE O RINNOVO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO  
RIFACIMENTO DEL SOLARIUM COMPRESI BORDI E PAVIMENTAZIONE  
IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE  
ACCESSORI COME L'IDROMASSAGGIO E NUOTO CONTROCORRENTE).

- L'agevolazione è pari al 50% per lavori di manutenzione straordinaria o restauro di una piscina esistente.
- Le detrazioni sono per un importo complessivo dei lavori di massimo € 96.000,00 per unità immobiliare.
- La detrazione fiscale al 50% è prorogata per tutto il 2021.
- La detrazione verrà rateizzata in 10 anni.
- Il pagamento dei lavori deve avvenire tramite bonifico bancario, nel quale bisognerà indicare il codice fiscale del soggetto richiedente e la partita IVA del beneficiario, oltre che al riferimento della norma agevolativa. Per chi decide di ristrutturare la piscina oltre a beneficiare di questi incentivi può usufruire dell'IVA agevolata al 10%.

**ECOBONUS - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (EX ART. 14 C. 1 E 2, DL 63/2013 - CD. "ECOBONUS")**

Detrazione IRPEF pari al 65% delle spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica. Le tipologie di interventi sulle piscine finalizzati ad ottenere un risparmio energetico potrebbero rientrare nelle seguenti categorie:

A. Installazione di COLLETTORI SOLARI: si tratta degli interventi di cui al co. 346 dell'art. 1 della L. 296/2006, ossia degli interventi di installazione di pannelli solari "per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università" (lett. c) del co. 1 dell'art. 2 del DM 6.8.2020)

B. Interventi di installazione e messa in opera di dispositivi di BUILDING AUTOMATION (detti anche dispositivi multimediali) per il controllo a distanza degli impianti di riscaldamento, di produzione di acqua calda, di climatizzazione delle unità abitative.

**IGP ENGINEERING S.R.L.**